

# 27 VIVIENDAS DE VPPL EN ARROYOMOLINOS

RESIDENCIAL  
MEDITERRÁNEO

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura a base de muros, pilares y forjados de hormigón armado y/o metálicos, que además de una excepcional solidez aportan un incremento en el aislamiento.

Un organismo de control técnico independiente garantiza la perfecta ejecución de la estructura, que además está cubierta por un seguro decenal según norma.

## FACHADAS

El cerramiento de las fachadas se realizará con fábrica de ladrillo de medio pie de espesor y revestimiento exterior que combina diferentes colores de **revestimiento de mortero en monocapa tipo cotegran**.

Con el objeto de dotar a la vivienda del máximo confort y la mejor eficiencia energética, las fachadas se encuentran interiormente aisladas con **poliestireno extrusionado de alta densidad y aislamiento de lana de roca**.

## CUBIERTAS

La cubierta plana, que confiere al conjunto una imagen moderna minimalista, proporciona impermeabilización y aislamiento térmico.

## SEPARACIONES ENTRE VIVIENDAS Y TABIQUERÍAS

Con el fin de dotar a las viviendas de la máxima intimidad, se ha optado por la ejecución de fábricas medianeras entre viviendas con ½ pie de ladrillo cerámico, aislamiento de lana de roca y trasdosado de placa de yeso laminado, todo ello permite garantizar el máximo de acondicionamiento térmico y acústico.

Las tabiquerías se ejecutan con tabiques auto portantes de placa de yeso laminado montados sobre perfilera galvanizada, con alma rellena en lana de roca en separación de espacios de distinto uso.

Los cuartos húmedos se terminarán con placa antihumedad.

## ACABADOS

Los exquisitos acabados de suelos y paredes harán que las viviendas tengan un aspecto luminoso y moderno, que nos dará una agradable percepción de los espacios.

Para el pavimento se ha elegido **tarima ac4 de gran calidad** en habitaciones, distribuidor, hall y salón y **gres de alta calidad** en el resto, que complementa una gran elegancia y resistencia, rematado con rodapié de madera a tono con carpintería interior.

Se ha elegido un elegante e innovador diseño para el baños y cocinas, con paramentos horizontales y verticales en **gres de alta calidad**.

Las zonas de falso techo se ejecutarán con cartón yeso anclado a perfilera metálica.

El solarium y porche, irán soladas con gres apto para exteriores.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

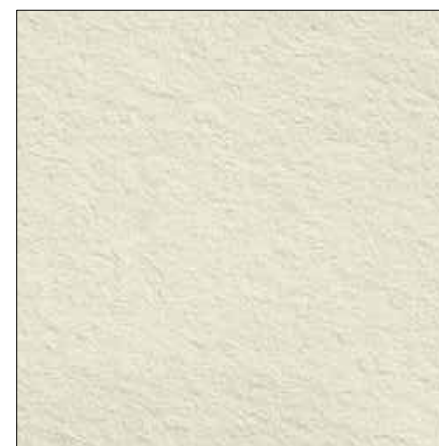
Uno de los elementos más importante y que mayor nivel de confort aporta a la vivienda es, sin duda, la **carpintería exterior**. En este caso se ha **optado por una carpintería de elevada calidad, con perfiles de gran sección en PVC** y rotura de puente térmico. Las hojas son de apertura oscilobatiente en ventanas, sistema de apertura que aporta gran hermetismo al conjunto, con **doble acristalamiento**, y **persianas de aluminio con poliuretano inyectado**.

## CARPINTERÍA INTERIOR

La **puerta de entrada a vivienda es blindada con cierre de seguridad** y barra conformando el tirador exterior.

Las puertas de paso interior son lacadas, con herrajes de acero.

Los armarios, cuentan con puertas correderas o abatibles a juego con la carpintería y están dotados de separación de maletero y barra de colgar.



PI SAU-7 La Rinconada II  
1(W), Arroyomolinos,  
Madrid.

**2M**-arquitectos  
info@2m-arquitectos.com

MEMORIA DE  
CALIDADES I

# 27 VIVIENDAS DE VPPL EN ARROYOMOLINOS

RESIDENCIAL  
MEDITERRÁNEO

## INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, CALEFACCIÓN, PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE

La fontanería se ejecutará en polipropileno, con llave principal de abonado y llaves de corte en cada núcleo húmedo. Se dispondrá toma de agua para el exterior en jardín y para el parking de los coches.

Sanitarios de gama alta con grifería monomando con cartucho cerámico, rematándose el conjunto con espejos encastrados.

El agua caliente para uso sanitario y calefacción se produce mediante caldera mixta estanca de condensación por gas natural. Para la producción de agua caliente sanitaria se cuenta con el apoyo del sistema de captación de energía solar que eleva la temperatura de entrada a la caldera, reduciendo así el consumo de energía.

## INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

Según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, se ejecutará con grado de electrificación elevado, con circuitos independientes para alumbrado, bases de enchufe, electrodomésticos, cocina-horno, caldera, aire acondicionado y tomas exteriores.

La instalación de telecomunicaciones se realizará según el nuevo reglamento de infraestructuras con tomas de televisión en salón, cocina y dormitorios. Antena de Televisión colectiva con sistema de teledistribución, instalación centralizada prediseñada para introducción de diferentes canales vía satélite.

Vídeo-portero electrónico.

Infraestructura de carga eléctrica de vehículos en garaje, según normativa vigente.

## INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

Se plantea un sistema de ventilación mecánica individual. Cada uno de los equipos estará conectado a cubierta mediante un conducto individual, garantizando que no se produzcan molestias o descompensaciones de la instalación por la manipulación en cada una de las viviendas.

La entrada de aire a las viviendas se garantizará mediante la incorporación de un sistema de microventilación, en las carpinterías de salones y dormitorios.

Salida de humos independiente para campana extractora de cocina.

## VIVIENDA

Espacio libre para posibilidad de Jardín privado en la planta baja y un gran Solarium individual en cubierta.

Zona de aparcamiento para 2 vehículos

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA "B"

El edificio tiene calificación energética B lo que supone una disminución de emisiones CO2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria)



PI SAU-7 La Rinconada II  
1(W), Arroyomolinos,  
Madrid.

2M-arquitectos  
info@2m-arquitectos.com

MEMORIA DE  
CALIDADES II